

物 件 調 書 【 建 物 】

財産の名称	(元)智頭警察署署員宿舎(緑ヶ丘)																																																												
所在地	智頭町大字智頭字段1970番59, 1970番60, 1970番61																																																												
種別	居宅、共同住宅		建築年月日	昭和52年新築																																																									
(建築面積) 延床面積	A: 居宅 58.18㎡ B: 共同住宅 116.36㎡ (2戸連棟) C: 共同住宅 116.36㎡ (2戸連棟)		経過年数	約45年																																																									
	A: 倉庫 3.30㎡ B: 倉庫 6.60㎡ (2戸分) C: 倉庫 6.60㎡ (2戸分)		構造	居宅: 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 共同住宅: 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 倉庫: 市販品物置																																																									
【 宿 舎 の 概 要 】																																																													
仕上げ	<p>【外部仕上】 基礎: モルタルコテ押上 屋根: コンクリートコテ押え、ゴムシート防水2.0 外壁: モルタルハケ引、アクリルリシン吹付、庇裏 アクリルリシン吹付 ベランダ: (床)モルタルコテ押え (外壁)モルタルハケ引、アクリルリシン吹付 換気口: 床下換気孔 コールタール</p> <p>【内部仕上】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>階数</th> <th>室名</th> <th>天井高 (単位:ミリ)</th> <th>床</th> <th>腰壁・壁</th> <th>天井</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">1階</td> <td>玄関</td> <td>2.310</td> <td>モルタルコテ押え</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㊟9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ローカ</td> <td>2.310</td> <td>合板フローリング ㊟12</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㊟9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>台所</td> <td>2.310</td> <td>合板フローリング ㊟12</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>化粧石膏ボード㊟9</td> <td>フード、換気扇 流し台、ガス台</td> </tr> <tr> <td>和室</td> <td>2.310</td> <td>タタミ</td> <td>ラワン合板T1㊟5.5、下地ジュラク塗、モルタルコテ押え</td> <td>杉桤合板サオづけ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td>2.310</td> <td>ラワン合板 T1㊟5.5</td> <td>ラワン合板 T1㊟3</td> <td>ラワン合板 T1㊟3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>便所</td> <td>2.310</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>石メン板㊟4opヌリ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>浴室</td> <td>2.310</td> <td>モザイクタイル 25角</td> <td>モルタルコテ押え EP</td> <td>バスリブ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>手洗室</td> <td>2.310</td> <td>合板フローリング ㊟12</td> <td>モルタルコテ押え EP、タイルボード</td> <td>化粧石膏ボード㊟9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					階数	室名	天井高 (単位:ミリ)	床	腰壁・壁	天井	備考	1階	玄関	2.310	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㊟9		ローカ	2.310	合板フローリング ㊟12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㊟9		台所	2.310	合板フローリング ㊟12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㊟9	フード、換気扇 流し台、ガス台	和室	2.310	タタミ	ラワン合板T1㊟5.5、下地ジュラク塗、モルタルコテ押え	杉桤合板サオづけ		押入	2.310	ラワン合板 T1㊟5.5	ラワン合板 T1㊟3	ラワン合板 T1㊟3		便所	2.310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	石メン板㊟4opヌリ		浴室	2.310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	バスリブ		手洗室	2.310	合板フローリング ㊟12	モルタルコテ押え EP、タイルボード	化粧石膏ボード㊟9	
階数	室名	天井高 (単位:ミリ)	床	腰壁・壁	天井	備考																																																							
1階	玄関	2.310	モルタルコテ押え	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㊟9																																																								
	ローカ	2.310	合板フローリング ㊟12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㊟9																																																								
	台所	2.310	合板フローリング ㊟12	モルタルコテ押え EP	化粧石膏ボード㊟9	フード、換気扇 流し台、ガス台																																																							
	和室	2.310	タタミ	ラワン合板T1㊟5.5、下地ジュラク塗、モルタルコテ押え	杉桤合板サオづけ																																																								
	押入	2.310	ラワン合板 T1㊟5.5	ラワン合板 T1㊟3	ラワン合板 T1㊟3																																																								
	便所	2.310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	石メン板㊟4opヌリ																																																								
	浴室	2.310	モザイクタイル 25角	モルタルコテ押え EP	バスリブ																																																								
	手洗室	2.310	合板フローリング ㊟12	モルタルコテ押え EP、タイルボード	化粧石膏ボード㊟9																																																								
耐震性	新耐震基準適用(昭和56年6月)以前の建物である。																																																												
アスベスト	<ul style="list-style-type: none"> 平成30年10月に専門機関によるアスベスト調査を実施した結果、検知されなかった。(外壁) 実際の工事仕様書において、内装工事(便所天井)に「石メン板」の記載があり、一部天井に使用されていると思われる。(非飛散性) 																																																												
その他	A居宅、B共同住宅以外は登記なし。																																																												

注: 上記制限等については、鳥取県が関係部局等から聞取調査を行ったものであり、今後制限等の変更または調査漏れ等の可能性がありますので、詳細についてはもう一度各自の責任において確認(調査)を行ってください。